

H/24-37/2021

Zala Megye

Ortaháza

Jegyzőkönyv

**Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 30-án megtartott nyilvános testületi ülésről**

Határozat

58-63 /2021.(VI.30.) Kt. határozat.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ortaháza Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 2021. június 30 -án 15,⁰⁰ - órakor megtartott **nyilvános ülésről**

Az ülés helye : Önkormányzat hivatali helyisége Ortaháza, Fő út 36.

Jelen vannak:

Rácz József	polgármester
Belső József	képviselő
Becze Árpád	képviselő
Szalai Sándor	képviselő
Biró Györgyné	képviselő

Távolmaradását előre jelezte: --

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző
Henczné Boha Erika jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:-----

Rácz József polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait, a jegyzőt és munkatársát.

A polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 főből 5 fő képviselő jelen van.

NAPIREND:

1.) A veszélyhelyzet alatt hozott polgármesteri döntésekről beszámoló

Előadó: Rácz József polgármester

2.)Az ügyrendi bizottság tájékoztatója a képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről

Előadó: Rácz József polgármester

3.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Rácz József polgármester

4.) Interpelláció, kérdés

Zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok

5.) A veszélyhelyzet alatt hozott polgármesteri döntésekről beszámoló

Előadó: Rácz József polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.) A veszélyhelyzet alatt hozott polgármesteri döntésekről beszámoló

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alábbi határozatot hozta:

58/2021.(VI 30.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a veszélyhelyzet alatt hozott polgármesteri döntésekről beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja és tudomásul veszi.

A képviselőtestület a polgármesternek képviselőtestület hatáskörében eljárva hozott határozatait megerősíti és jóváhagyja.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alábbi határozatot hozta:

59/2021.(VI 30.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a veszélyhelyzet alatt hozott elfogadott önkormányzati rendeletekről szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja és tudomásul veszi. A képviselőtestület a polgármesternek képviselőtestület hatáskörében eljárva hozott önkormányzati rendeleteket megerősíti és jóváhagyja.

2.)Az ügyrendi bizottság tájékoztatója a képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alábbi határozatot hozta:

60/2021.(VI 30.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ügyrendi bizottság tájékoztatóját a képviselők, polgármester vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről elfogadja és tudomásul veszi.

3.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés szóban történt

Magyar Államtól térítésmentes ingatlan átvétele

Rácz József polgármester elmondta, hogy a Magyar Állam – A Magyar Falu Program céljainak támogatása céljából - az önkormányzatunknak felajánlotta térítésmentes átadásra a Ortaháza településen lévő több ingatlanában lévő tulajdonrészét. az alábbiak szerint:

Ssz	Fekvés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	MÁ tulajdoni hányad
1	Belterület	165		Kivett beépítetlen terület	647	1/1
2	Belterület	157/2		Kivett beépítetlen terület	2937	1/1

A polgármester javasolta, hogy az önkormányzat térítésmentesen vegye át a Magyar Államtól a fenti ingatlanokat.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alábbi határozatot hozta:

61/2021.(VI 30.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam által felajánlott alábbi ingatlanokat térítésmentesen átveszi: Ortaháza belterület 165 Hrsz., 157/2 Hrsz.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Településszerkezeti terv módosításának előkészítése

Rác József polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy a Mol Nyrt(1117 Budapest, Október huszonharmadika u 18, továbbiakban Üzemeltető) kérelmére a KT Dél - magyarországi Termelés Ortaháza T-1 Olaj és Gázgyűjtő)8954 Ortaháza külterület 070/4,070/3 hrsz, továbbiakban: telephely) a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a veszélyességi övezetet kijelölte, és egyben kezdeményezte a veszélyességi övezet feltüntetését a településszerkezeti tervben. **Fercsák Ágnes Erzsébet e.v** megkerestük, akik vállalta a település településszerkezeti terv és ezzel együtt a helyi építési szabályzat módosítását A tervezési díj összege **nettó 380.000,- Ft**, azaz **Háromszáz-nyolcvanezer forint + ÁFA** (jelenleg 0%, Tervező alanyi adómentes kisadózó vállalkozó. Az esetleges ÁFA státusz módosulása esetén az ÁFA mértéke a mentesség megszűnését követően érvényes mérték.)

A tervezési díjat az alábbiak szerint kell fizetni:

- a) a tervdokumentáció **véleményezési szakasz** lefolytatására alkalmas formában történő átadásakor **250.000,- Ft**;
- b) a tervdokumentáció **végző szakmai véleményezési szakasz** lefolytatására alkalmas formában történő átadásakor **80.000,- Ft**;

A polgármester hozzátette, hogy a jegyző felvette a kapcsolatot a Mol képviselőjében eljáró Török Károllyal, aki az önkormányzatot az együttműködésről biztosította. A jegyző elküldte a vállalkozási szerződés tervezetét Török Károly Úrnak, aki az egyeztetés után tájékoztatja az önkormányzatunkat, hogy a **Településrendezési eszközeinek módosításával**, -a KT Dél-magyarországi Termelés Ortaháza T-1 Olaj- és Gázgyűjtő veszélyességi övezetének feltüntetése érdekében- összefüggő költségeket milyen formában fizeti ki a Mol. Nyrt.

Fercsák Ágnes Erzsébet e.v által megküldött vállalkozási szerződés tervezet figyelembevételével a tervezési munka az alábbiakat foglalja magába:

- a) *Vizsgálatok végzése a tervezéssel érintett területre;*
- b) *Alátámasztó munkarészek készítése;*
- c) *Településszerkezeti terv és leírás módosítása;*
- d) *Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása;*
- e) *Egyeztetési eljárás közbeni módosítások átvezetése;*
- f) *Az elfogadott tervek és szöveges munkarészek egységbe foglalása.*

A polgármester javasolta a KT Dél-magyarországi Termelés Ortaháza T-1 Olaj- és Gázgyűjtő veszélyességi övezetének feltüntetése érdekében- **Településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő tervezési feladatok elvégzésére a vállalkozási szerződés megkötését Fercsák Ágnes Erzsébet e.v 380.000 Ft+ áfa összegben.**

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alábbi határozatot hozta:

62/2021.(VI 30.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit a KT Dél-magyarországi Termelés Ortaháza T-1 Olaj- és Gázgyűjtő veszélyességi övezetének feltüntetése érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, és felhatalmazza, hogy a dokumentumokat aláírja és a szükséges nyilatkozatokat és intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alábbi határozatot hozta:

63/2021.(VI 30.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KT Dél-magyarországi Termelés Ortháza T-1 Olaj- és Gázgyűjtő veszélyességi övezetének feltüntetése érdekében- Településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő tervezési feladatok elvégzésére a vállalkozási szerződés köt Fercsák Ágnes Erzsébet egyéni vállalkozóval (székhelye: 8945 Bak, Rózsa u. 33. adószám: 67879407-1-40) 380.000 Ft+ áfa összegben.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére


Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester


A képviselőtestület több napirendi pontot nem tárgyalta.

A polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 16.00 - órakor bezárta

Kmf.


Rác József
polgármester




Tóthné Péter Judit
jegyző