

H/168-8 /2022

Zala Megye

Ortaháza

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. július 8 -án megtartott nyilvános ülésről**

Határozat

74-78/2022.(VII.08) Kt. határozat.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **Ortaháza** Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. július 8 -án
13. 00 órakor megtartott nyilvános testületi ülésről

Az ülés helye: **Önkormányzat hivatali helyisége Ortaháza, Fő út 36.**

Jelen vannak:

RácZ József polgármester
Belső József alpolgármester
Biró Györgyné képviselő
Becze Árpád képviselő
Szalai Sándor képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Tóthné Péter Judit jegyző

Meghívottak: -----

RácZ József polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait és a jegyzőt.

A polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 főből 5 fő képviselő jelen van.

NAPIREND:

1.) Páka, Ifjúság út 13. szám alatt lévő kivett Általános iskola, udvar művelési ágú ingatlanban Páka Község Önkormányzatának 100/100-ad tulajdonrészéből 9/100-ad tulajdonrész ajándékozás címén térítésmentesen visszavételéről döntés

Előadó: RácZ József polgármester

2.) Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igényléséről döntés

Előadó: RácZ József polgármester

3.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: RácZ József polgármester

4.) Interpelláció, kérdés

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.)Páka, Ifjúság út 13. szám alatt lévő kivett Általános iskola, udvar művelési ágú ingatlanban Páka Község Önkormányzatának 100/100-ad tulajdonrészéből 9/100-ad tulajdonrész ajándékozás címén térítésmentesen visszavételéről döntés

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

74/2022(VII.08) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13-14.§-ában, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014. (V.31.) önkormányzati rendeletében foglaltakra figyelemmel- Páka belterület 81/19 hrsz - ú ténylegesen 8956 Páka, Ifjúság út 13. szám alatt lévő kivett Általános iskola, udvar művelési ágú ingatlanban Páka Község Önkormányzatának 100/100-ad tulajdonrészéből 9/100-ad tulajdonrészt ajándékozás címén térítésmentesen (ingyenesen) visszaveszi könyv szerinti értéken (Ortaháza Község Önkormányzatát megillető vagyonrész értéke (9%): 1.510.105, Ft, ebből az épület értéke: 1.421.185 Ft, földterület értéke: 88.920 Ft) Páka Község Önkormányzattól az 50/2015.(VIII.6.) kt. határozatban foglaltakra figyelemmel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes (ingyenes) vagyonátvételtől szóló megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

75/2022(VII.08) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (jogutód: Zalaegerszegi Tankerület Központ) között a Páka, Ifjúság út 13. szám alatt lévő 81/19 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelésére érvényben lévő vagyonkezelési szerződést a 74/2022(VII.08) kt. határozatban foglaltak figyelembevételével módosítja.

A képviselő-testület kéri a Zalaegerszegi Tankerületi Központot, hogy a vagyonkezelési szerződés módosítását hagyja jóvá.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2.) Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igényléséről döntés

Előadó: Rác József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Rác József polgármester elmondta, hogy a képviselőtestület a 22/2022 (II.15.) Kt. határozatával már döntést hozott szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igényléséről, de ez a döntés már három hónapnál régebben került meghozatalra, és szükséges, hogy a képviselőtestület megerősítse a határozatát, ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár felé a támogatás igénylés benyújtható legyen.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

76/2022(VII.08)Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2022 évi központi költségvetéséről szóló 2021. Évi XC. tv (továbbiakban: Ktv.) 3. Melléklet 2.2.1. pont szerinti Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására pályázatot nyújt be.

Az igényelt fa mennyisége **24 m³** (keménylombos tűzifa).

Az önkormányzat vállalja, hogy a pályázathoz szükséges 30.480 Ft összegű önerőt, továbbá a tűzifa szállításához szükséges pénzügyi fedezetet 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, illetve a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Rác József polgármester

A településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzésére ajánlatkérés

Rác József polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy az önkormányzat 2021. évben a Lechner Nonprofit Kft-hez a településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzésére pályázatot nyújtott be 500.000 Ft erejéig a település adóerőképességének figyelembevételével. (az önkormányzat adóerőképessége: 24.000 Ft/fő e felett a maximálisan igényelhető támogatási összeg 500.000 Ft) A Lechner Nonprofit Kft. ügyvezetője 2022. május 18-án email-ben értesítette az önkormányzatot, hogy „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése” tárgyában beadott pályázatunkat megvizsgálva, annak támogatásáról döntött. Önkormányzatunk az igényelt pályázati támogatást megkapta, 500.000 Ft támogatásban részesült, melyről szóló támogatási okiratot az önkormányzat megkapta, és az elnyert támogatás 100%-át előlegként megigényelte az önkormányzat.

Rác József polgármester elmondta, hogy a következő lépés az lesz, hogy a képviselőtestületnek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladatok elvégzésére ajánlatot kell kérnie. A polgármester hozzátette, hogy a pályázat elkészítésekor bruttó 1.818.000 Ft-os várható kiadással számoltunk. Így a beérkezett ajánlatok ismeretében várhatóan 1.318.000 Ft önerőt biztosítania az önkormányzatunknak a rendezési terv felülvizsgálatához.

A polgármester javasolta, hogy a képviselőtestület a fenti tárgyban az alábbi tervezőktől kérjen ajánlatot:

- **Fercsák Ágnes** 8945 Bak, Rózsa utca 33.
E-mail: fercsak.agnes@gmail.com
- **Nagy-Kovács Janka:** 8913 Lakhegy, Petőfi u. 7.
E-mail telepulestervezes.zala@gmail.com
- **Sprok Attila S.T.F.T. Bt.** 7624 Pécs, Óz utca 3/A 9. emelet 26.,
E-mail:sprok.attila@gmail.com

Az ajánlatkérések a tervezők részére 2022. július 12-én kerülnek kiküldésre és az ajánlatokat 2022. július 18-ig lehet megtenni az ajánlatot adóknak. Az ajánlatok értékelését követően a képviselőtestületnek döntést kell hozni a nyertes ajánlattevőről, és településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladatok elvégzésére meg kell kötni a szerződést.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

77/2022(VII.08) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladatok elvégzésére ajánlatot kér az alábbi tervezőktől:

- Fercsák Ágnes 8945 Bak, Rózsa utca 33.
E-mail: fercsak.agnes@gmail.com
- Nagy-Kovács Janka: 8913 Lakhegy, Petőfi u. 7.
E-mail telepulestervezes.zala@gmail.com
- Sprok Attila S.T.F.T. Bt. 7624 Pécs, Őz utca 3/A 9. emelet 26.,
E-mail:sprok.attila@gmail.com

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérésre, és a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

„ZALA SZÍVE-JAVA” c . kötetben Ortaháza településről információ megjelenésére megbízási szerződés megkötése:

Rácz József polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy Dono Te Libro Kiadó (4150 Püspökladány, Szent István utca 50.) megkereste az önkormányzatot azzal, hogy a szerkesztésében szeretne megjelentetni a „Zala Szíve-Java” címet viselő színes, fotóalbumszerű könyvet – a Zala Megyei Közgyűlési Elnök Úrral egyeztetve - azzal a céllal, hogy egy kötetbe rendezve mutassa be az egyes településeken fellelhető értékeket, amivel az adott város, község büszkélkedhet.

A kemény fedelű színes kiadványban minden település 3 oldalon jelenik meg, 1 oldalnyi magyar és angol szöveggel, valamint 12 fotóval.

A látóvalókkal kapcsolatos ajánlást (szöveges rész) a polgármester által tolmácsolja, mely utal a település eredetére és korára, de a jelenről szól, bemutatja a mai arcát a városnak, községnek a legfőbb látványosságokkal (épületek, természeti értékek, események, rendezvények).

Az 1 oldal (3500 karakter) szöveges leírást és a 12 darab fotót a települések adják.

Szükség esetén a szövegírást elvégezi a kiadó.

A kötet kordokumentum, értékes helytörténeti kiadvány, de igényes kiviteléből adódóan reprezentációs ajándék is.

A kiadvány az ország valamennyi megyéjében készül, Hajdú-Bihar, Pest, Borsod, Veszprém és Heves, Somogy megyében már elkészült, jelenleg Zala megyével együtt 4 másik megye köteteinek szerkesztése van folyamatban.

A kiadvány településenként 155.000 forintba kerül (+5% Áfa) ezért a kiadó vállalja a szöveg összeállításában, fotózásban a segítséget, az angol nyelvű fordítást, a lektori, szerkesztői, nyomdai előkészítő és nyomdai munkát. A kiadás utófinanszírozott, a könyvek átadása után küldi a kiadó a számlát. A szállítást a kiadó vállalja.

Az elkészült nagy albumból 5 példányt bocsátunk rendelkezésre az önkormányzatnak, az utánrendelt példányokat pedig nyomdai áron 7.900 forint/darab lehet igényelni. A kiadvány megjelenése 2022. szeptember 30-ára várható. A települést bemutató szöveget és 12 darab fotót 2022.08.15.-ig kell megküldeni a kiadó részér.

Rác József polgármester javasolta, hogy az önkormányzat kössön megbízási szerződést a *Dono Te Libro* Kiadóval, hogy a szerkesztésében megjelenő „ZALA SZÍVE-JAVA” c. kötetben a polgármester által szolgáltatott és vele egyeztetett tartalommal - Ortaháza településről szöveget jelentessen meg magyar és angol nyelven 12 darab fotóval. A polgármester javasolta 155.000 Ft +5% Áfa összegű megbízási díj elfogadását.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

78/2022(VII.08) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza *Dono Te Libro* Kiadót, (4150 Püspökladány, Szent István utca 50.), hogy a szerkesztésében megjelenő „ZALA SZÍVE-JAVA” c. kötetben a polgármester által szolgáltatott és vele egyeztetett tartalommal – Ortaháza településről szöveget jelentessen meg magyar és angol nyelven 12 darab fotóval .A megbízási díj összege: 155.000 Ft +5% Áfa A képviselőtestület hozzájárul, ahhoz, hogy a kiadványban Ortaháza település bemutatásra kerüljön.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4.) Interpelláció kérdés

Interpelláció, kérdés nem hangzott el.

A képviselőtestület több napirendi pontot nem tárgyalta.

A polgármester a nyilvános képviselőtestületi ülést 14.00 - órakor bezárta

Kmf.



Rác József
polgármester



Tóthné Péter Judit
jegyző