

H/168-12 /2022

Zala Megye

Ortaháza

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 20 -án megtartott nyilvános ülésről**

Határozat

91-98 /2022.(IX.20) Kt. határozat.

Rendelet

- Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 8/2014. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

- Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete Díszpolgári Cím adományozásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 20 -án 7.30 órakor megtartott nyilvános testületi ülésről**

Az ülés helye: **Önkormányzat hivatali helyisége Ortaháza, Fő út 36.**

Jelen vannak:

Rác Z József	polgármester
Belső József	alpolgármester
Biró Györgyné	képviselő
Becze Árpád	képviselő
Szalai Sándor	képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző

Meghívottak: -----

Rác Z József polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait és a jegyzőt.

A polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 5 fő képviselő jelen van.

NAPIREND:

1.)Az az önkormányzati víziközmű vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról döntés

Előadó: Rác Z József polgármester

2.) A betöltetlen háziiorvosi álláshely helyettesítésére vonatkozó Megbízási szerződés módosítása

Előadó: Rác Z József polgármester

3.) Ortaháza Község Önkormányzata és a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2023 évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előadó: Rác Z József polgármester

4.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítására érvényben lévő közszolgáltatási szerződés módosítása

Előadó: Rác Z József polgármester

5.) Díszpolgári Cím adományozásáról önkormányzati rendelet megtárgyalása

Előadó: Rácz József polgármester

6.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Rácz József polgármester

7.) Interpelláció, kérdés

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.)Az az önkormányzati víziközmű vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról döntés

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

91 /2022 (IX.20.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő ivóvíz víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett - a víziközmű vagyon, - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését vagyonkezelési szerződéses jogviszony alapján ellátó Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-ben 0,020 % fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért. Az ingyenes átruházást az alábbi feltételekkel fogadja el:

1. A Zalavíz Zrt. az általa megadott 2022. évi működéséhez, a vesztesége pótlásának finanszírozását (1,2 Mrd Ft) megkapja ázsziós tőkeemelés formájában.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

92 /2022 (IX.20.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő szennyvíz víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett - a víziközmű vagyon, - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését vagyonkezelési szerződéses jogviszony alapján ellátó Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-ben 0,020 % fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért. Az ingyenes átruházást az alábbi feltételekkel fogadja el:

1. A Zalavíz Zrt. az általa megadott 2022. évi működéséhez, a vesztesége pótlásának finanszírozását (1,2 Mrd Ft) megkapja ázsios tőkeemelés formájában.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

2.) A betöltetlen háziiorvosi álláshely helyettesítésére vonatkozó Megbízási szerződés módosítása

Előadó: Rác Zsolt polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

93 /2022 (IX.20.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete a Páka, Kányavár, Ortaháza Pördefölde Községek Önkormányzatainak képviselőtestületei és Indovino Kft. (képviseli: Dr. Frajna Imre Mihály pecsét száma: 50656) között a betöltetlen háziiorvos álláshely helyettesítésére 2022 szeptember 1 napjától

érvényben lévő megbízási szerződés módosítását - az előterjesztésben foglaltak figyelembevételével - elfogadja és jóváhagyja.

A képviselőtestület felhatalmazza az polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022.október 1.

Felelős: polgármester

3.) Páka Község Önkormányzata és a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2023 évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

94 /2022 (IX.20.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint jóváhagyja és elfogadja:

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja

Belső ellenőrzési kézikönyv: 2020. január 1

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek:

- **Cél: szabályzatok felülvizsgálata.**
- **Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek: Az Önkormányzat helyi szabályzatainak felülvizsgálata utóvizsgálata**
- **Tárgya: Számviteli politika, Eszközök és Források értékelési szabályzata, Pénzkezelési szabályzat, Leltározási és leltárkészítési szabályzat, Gazdálkodási szabályzat, Beszerzési szabályzat, Gépjármű-üzemeltetési szabályzat.**
- **Terjedelme: 12 hónap**
- **Időszak: 2022. január 01-től, 2022. december 31.**
- **Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja:**
- **Önkormányzati kockázati szintfelmérés, 2020.január 1.**
- **Azonosított kockázati tényezők: A vizsgált területen tapasztalt hiányosságok száma és összetétele.**
- **Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés**
- **Az ellenőrzés ütemezése (**): 2023. február-március**
- **Erőforrás szükségletek (***):3 szakértői nap**

- A soron kívüli ellenőrzésekhez szükséges kapacitás: 1 szakértői munkanap.
- * **A 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján.**
 - ** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.
 - *** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

A képviselőtestület Az önkormányzat 2023 évi belső ellenőrzéssel összefüggő tevékenységeket, létszám és erőforrás szükségletet az előterjesztés 1-3 melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos 2023. év december

Felelős : polgármester
jegyző

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

95 /2022 (IX.20.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint jóváhagyja és elfogadja:

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja

Belső ellenőrzési kézikönyv: 2020. január 1

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek:

- **Cél: szabályzatok felülvizsgálata.**
- **Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek: Az Önkormányzat helyi szabályzatainak felülvizsgálata utóvizsgálata**
- **Tárgya: Számviteli politika, Eszközök és Források értékelési szabályzata, Pénzkezelési szabályzat, Leltározási és leltárkészítési szabályzat, Gazdálkodási szabályzat, Beszerzési szabályzat, Gépjármű-üzemeltetési szabályzat.**
- **Terjedelme: 12 hónap**
- **Időszak: 2022. január 01-től, 2022. december 31.**
- **Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja:**
- **Önkormányzati kockázati szintfelmérés, 2020.január 1.**
- **Azonosított kockázati tényezők: A vizsgált területen tapasztalt hiányosságok száma és összetétele.**
- **Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés**

- Az ellenőrzés ütemezése (**): **2023. február-március**
- Erőforrás szükségletek (***):**3 szakértői nap**
- A soron kívüli ellenőrzésekhez szükséges kapacitás: 1 szakértői munkanap.

* **A 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján.**

** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

*** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

A képviselőtestület a hivatal 2023 évi belső ellenőrzéssel összefüggő tevékenységeket, létszám és erőforrás szükségletet az előterjesztés 1-3 melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos 2023. év december

Felelős : jegyző

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

96/2022 (IX.20.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat 2023-2024 évi belső ellenőrzésével megbízza a Kavar Gazdasági Tanácsadó Betéti Társaságot (8788. Zalaszentlászló Kossuth Lajos u. 62). A megbízási díj összege: 70 000 Ft/év

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A képviselő testület továbbá felhatalmazza a jegyzőt, hogy a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2023-2024. évi belső ellenőrzésére vonatkozóan kössön megbízási szerződést a Kavar Gazdasági Tanácsadó Betéti Társasággal (8788 Zalaszentlászló Kossuth Lajos u. 62)

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző, polgármester

4.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítására érvényben lévő közszolgáltatási szerződés módosítása

Előadó: Rác József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta:

**Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022. (IX.30.) önkormányzati rendeletét
a nem közművel összegyűjtött
háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló
8/2014. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

97/2022 (IX.20.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő- testülete –a Lenti Hulladékkezelő Kft.- vel (8960. Lenti, Templom tér 9.) a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítására érvényben lévő közszolgáltatási szerződést-közös megegyezéssel- módosítja.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2022 október 1-től folyamatos

Felelős: polgármester

5.) Díszpolgári Cím adományozásáról önkormányzati rendelet megtárgyalása

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta:

**Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022. (IX.30.) önkormányzati rendeletét
Díszpolgári Cím adományozásáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

Faluház ünnepélyes átadása

Rácz József polgármester elmondta, hogy a képviselőtestület a 95 /2021. (X.7.) kt. határozatával a Vidékfejlesztési Program keretén belül a(z) Lenti és Térsége Vidékfejlesztési Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-59-7-17 kódszámú, Lenti és Térsége Vidékfejlesztési Egyesület - "Vidékörző" Program (Projekt azonosítója: 1925474486) keretében Ortaháza Fő út 36. közösségi épület **nyílászáró cseréjére és külső hőszigetelési munkákra** vállalkozási szerződést kötött Kerka-Bau Kft.-vel (8960 Lenti, Zrínyi M. út 6/B ½. adószám: 24917577-2-20). A vállalkozói díj összege: bruttó 9 683 007 Ft., melyhez kapcsolódó pályázati támogatás összege: 4.999. 998 Ft forint volt.

Emellett a 2022 évi Magyar Falu Program keretében Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése pályázati kiírás figyelembevételével (A kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2022) az önkormányzat tulajdonát képező 8954 Ortaháza Fő út 36 szám alatti kultúrház-közösségi tér felújítására vállalkozási szerződést kötött .Kerka-Bau Kft.-vel(Cégjegyzékszám: 20-09-074196 Adószám: 24917577-2-20 Székhely: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 6. B. ép. 1. em. képviseli: Czigány Ádám) A vállalkozói díj összege: bruttó 13 733 380 Ft. **Falu Program keretében benyújtott pályázat sikeres volt, 8954 Ortaháza Fő út 36 szám alatti kultúrház- közösségi tér felújításához az önkormányzat 14.764 820 Ft támogatásban részesült.** Az épület 2022 évi felújítása során ezen projekt keretében az épületbe központi fűtés szerelésére került sor, továbbá, a régi vizesblokk megszüntetésre került, a jelenlegi orvosi rendelő, valamint a kisterem és a nagyterem burkolása megtörtént.

A pályázat által támogatott tevékenység 2022 évben:

	Adat Ft-ban		
	nettó	ÁFA	bruttó
Épületgépészeti tervezés	150.000	0	150.000
Műszaki ellenőri feladatok ellátása	253.537	0	253.537
Pályázati dokumentáció összeállítása	300.000	0	300.000
Építészeti tervezés	30.000	0	30.000
projektmenedzsment feladatok	300.000	0	300.000
Kivitelezés	10.812.034	2.919.249	13.731.283
összesen:	11.845.571	2.919.249	14764 820

2021 év során A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című alprogram alapján (A kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2021) az ortaházi közösségi tér felújítására, ezen belül is új vizesblokk kialakítására pályázatot nyújtok

be. A pályázat sikeres volt, önkormányzatunk 2021 évben a faluház vizesblokkjának felújításához Az önkormányzat pályázati támogatásként 8.746. 441 Ft-ot igényelt, az elnyert támogatás mértéke 7.657.154 Ft volt 2021 évben. Az épület vizesblokkjának megújítására az önkormányzat 2021 évben a az ortaházi közösségi tér felújítására a Kerka-Bau Kft.-vel kötött vállalkozási szerződést A vállalkozói díj összege: bruttó 8.130.381Ft. volt.

2019 évben szintén Magyar Falu program keretében került sor a faluház tetőcseréjére, melyhez ugyancsak a Magyar Falu Program keretében pályázati támogatást nyert az önkormányzat 11.362.640 Ft összegben. A2019 évben elvégzett felújítás az általános költséggel együtt mintegy 11.503 057 Ft kiadást eredményezett. A tetőcserére az önkormányzat 2019 évben Verein Építőipari Szolgáltató és Vendéglátó Kft.-vel kötött szerződést, vállalkozói díj összege bruttó 10 567 257,- Ft volt.

A polgármester hozzátette, hogy az általa elmondott tájékoztatóból egyértelműen kiderül, hogy faluház 2019-2022 évi felújítása az önkormányzatunknak mintegy 44.081265 Ft kiadást eredményezett. A felújítás nagyságát tekintve célszerű lenne 2022 évben a közösségi teret a település lakossága számára ünnepélyes keretek között átadni. A polgármester javasolta, hogy a faluház ünnepélyes átadásával együtt kerüljön megrendezésre az Idősek napja.

Belső József alpolgármester egyetértett a polgármester javaslatával. Véleménye szerint a két rendezvényt együtt kell tartani, és a település lakosságát meg kell hívni a programra. Annál is inkább mert 222 évben a faluház felújítása miatt sem a falunap sem a búcsú nem került az önkormányzat részéről megszervezésre.

Belső József alpolgármester továbbá javasolta, hogy a képviselőtestület Vajmi Ferenc rendszerváltás utáni első polgármester részére Ortaháza Község Posztumus Díszipolgára kitüntető cím adományozzon a következő képviselőtestületi ülésen. Vajmi Ferenc 1990 és 2019 között volt a település polgármestere, 29 éven keresztül, nagyon sokat tett a település fejlődésért, a lakosságért, megérdemli, hogy kitüntető címmel ismerje el az önkormányzat a munkáját. Az alpolgármester véleménye szerint egy emléktáblát kellene a faluházba elhelyezni,, mellyel az önkormányzat emléket állít néhai Vajmi Ferenc polgármester úrnak.

Rácz József polgármester egyetértett az alpolgármester javaslatával. A polgármester javasolta, hogy mivel a Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Díszipolgári Cím adományozásáról szóló önkormányzati rendelet még nem hatályos, a soron következő képviselőtestületi ülésen hozzon döntést a képviselőtestület néhai Vajmi Ferenc Ortaháza Község rendszerváltás utáni első polgármestere részére Ortaháza Község Posztumus Díszipolgára kitüntető cím adományozásáról.

Több hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

98/2022 (IX.20.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az önkormányzat tulajdonát képező 8954 Ortaháza Fő út 36 szám alatti kultúrház- közösségi tér 2019-2022 évi felújítását ünnepélyes keretek között adja át Ortaháza település lakossága számára 2022 évben.

A faluház ünnepélyes átadással egyidejűleg kerül sor az Idősek napjára, melynek fedezetre a képviselőtestület az önkormányzat 2022 évi költségvetésébe 800.000 Ft-ot elkülönít.

A rendezvényre Ortaháza település lakossága meghívást kap.

A képviselőtestület megbízza program megszervezésével, és lebonyolításával a polgármestert.

Határidő: folyamatos

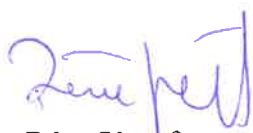
Felelős: polgármester

7.) Interpelláció, kérdés


Interpelláció, kérdés nem hangzott el.

A polgármester a nyilvános képviselőtestületi ülést 9.00 - órakor bezárta

Kmf.



Rác József
polgármester



Tóthné Péter Judit
jegyző