

**H/168-13 /2022**

**Zala Megye**

**Ortaháza**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 28-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésről**

### **Határozat**

99-101/2022.(IX.28) Kt. határozat.

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 28 -án 12 órakor megtartott rendkívüli nyilvános testületi ülésről**

Az ülés helye: **Önkormányzat hivatali helyisége Ortaháza, Fő út 36.**

## **Jelen vannak:**

	RácZ József	polgármester
	Belső József	alpolgármester
Biró Györgyné	képviselő	
	Becze Árpád	képviselő
	Szalai Sándor	képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:  
Tóthné Péter Judit jegyző

Meghívottak: -----

**RácZ József polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait és a jegyzőt.**

**A polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 5 fő képviselő jelen van.**

## **NAPIREND:**

### **1.) Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása**

**Előadó: RácZ József polgármester**

### **2.) Szociális tűzifa beszerzésére fatermék határidős adásvételi szerződés megkötése**

**Előadó: RácZ József polgármester**

### **3.) Polgármesteri tájékoztató**

**Előadó: RácZ József polgármester**

## **Napirendek tárgyalása**

### **1.) Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása**

**Előadó: RácZ József polgármester**

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**99 /2022 (IX.28.) Kt. határozat**

**Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:**

- 1) A Társulási Megállapodás II. Általános rendelkezések című fejezet 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
**„2. A társulás neve: Lenti Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás).  
A Társulás székhelye: 8960 Lenti Zrínyi Miklós utca 4.”**

- 2) A Társulási Megállapodás VI. A Társulás fenntartása, működése, gazdálkodása és költségvetése, továbbá a társulás vagyona című fejezet 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„3. A tagdíj összegét a Társulási Tanács határozza meg. A tagdíj mértéke településenként 250 Ft/lakos/hó, kivéve azon települések esetében, akik a III. melléklet szerinti hétközi és hétvégi orvosi ügyelet feladat ellátását nem a Társulás útján látják el, részükről a tagdíj mértéke 11 Ft/lakos/hó. A befizetési kötelezettséget a Társulás számlájára kell teljesíteni 12 havi egyenlő részletben, tárgy hó 10. napjáig. A tagdíj mértékét a Társulás szükség szerint vizsgálja felül.”**

- 3) A Társulási Megállapodás 1. melléklet Lenti Kistérség Többcélú Társulásának társult települési önkormányzatai és azok székhelyei, továbbá a társult települési önkormányzatok képviselője című melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

„1. melléklet

Lenti Kistérség Többcélú Társulásának társult települési önkormányzatai és azok székhelyei, továbbá a társult települési önkormányzatok képviselője:

Alsószenterzsébet	8973 Jókai út 7.	- képviselője: mindenkori polgármester
Baglad	8977 Csillag körút 39.	- képviselője: mindenkori polgármester
Barlahida	8948 Béke utca 5. b.	- képviselője: mindenkori polgármester
Belsőárd	8978 Petőfi utca 18.	- képviselője: mindenkori polgármester
Bödeháza	8969 Kossuth utca 27.	- képviselője: mindenkori polgármester
Csertalakos	8951 Fő utca 5.	- képviselője: mindenkori polgármester

Csesztreg	8973 Dózsa György utca 2.	- képviselője: mindenkori polgármester
Csömödér	8957 Rákóczi út 49.	- képviselője: mindenkori polgármester
Dobri	8874 Petőfi Sándor utca 27.	- képviselője: mindenkori polgármester
Felsőszenterzsébet	8973 Petőfi út 20.	- képviselője: mindenkori polgármester
Gáborjánháza	8969 Béke utca 2.	- képviselője: mindenkori polgármester
Gosztola	8960 Bánffy Miklós tér 1.	- képviselője: mindenkori polgármester
Gutorföldre	8951 Dózsa utca 1.	- képviselője: mindenkori polgármester
Hernyék	8957 Kossuth Lajos út 26.	- képviselője: mindenkori polgármester
Iklódbördöce	8958 Fő út 2.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kálócfa	8988 Kossuth Lajos út 27.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kányavár	8956 Fő út 74.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kerkabarabás	8971 Kultúrház utca 23.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kerkafalva	8973 Jókai út 8.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kerkakutas	8973 Kossuth út 22.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kerkateskánd	8879 Béke utca 59.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kissziget	8957 Fő út 42.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kozmadombja	8988 Jókai utca 25.	- képviselője: mindenkori polgármester
Külsősárd	8978 Kossuth utca 18.	- képviselője: mindenkori polgármester
Lendvadedes	8978 Kossuth utca 3.	- képviselője: mindenkori polgármester
Lendvajakabfa	8977 Kossuth utca 38.	- képviselője: mindenkori polgármester
Lenti	8960 Zrínyi Miklós utca 4.	- képviselője: mindenkori polgármester
Lovászi	8878 Kútfej utca 112.	- képviselője: mindenkori polgármester
Magyarföld	8973 Jókai Mór utca 4.	- képviselője: mindenkori polgármester
Márokföld	8976 Kossuth Lajos utca 31.	- képviselője: mindenkori polgármester
Mikekarácsonyfa	8949 Petőfi Sándor utca 54.	- képviselője: mindenkori polgármester
Nemesnép	8976 Petőfi Sándor utca 43.	- képviselője: mindenkori polgármester
Nova	8948 Kossuth utca 35.	- képviselője: mindenkori polgármester
Ortaháza	8954 Fő út 36.	- képviselője: mindenkori polgármester
Páka	8956 Petőfi út 1.	- képviselője: mindenkori polgármester
Pórszombat	8986 Kossuth Lajos utca 3.	- képviselője: mindenkori polgármester
Pördeföldre	8956 Fő út 13.	- képviselője: mindenkori polgármester
Pusztapáti	8986 Akácós út 11.	- képviselője: mindenkori polgármester
Rédics	8978 Vasút utca 10.	- képviselője: mindenkori polgármester
Resznek	8977 Béke tér 13.	- képviselője: mindenkori polgármester
Szécsisziget	8879 Rákóczi Ferenc utca 25.	- képviselője: mindenkori polgármester
Szentgyörgyvölgy	8975 Kossuth Lajos utca 31.	- képviselője: mindenkori polgármester
Szentpéterföldre	8953 Kossuth utca 52.	- képviselője: mindenkori polgármester
Szijártóháza	8969 József Attila utca 1/A.	- képviselője: mindenkori polgármester
Szilvagy	8986 Béke utca 18.	- képviselője: mindenkori polgármester
Tormaföldre	8876 Petőfi Sándor utca 81	- képviselője: mindenkori polgármester
Tornyiszentmiklós	8877 Kossuth Lajos utca 57.	- képviselője: mindenkori polgármester
Zalabaksa	8971 Rákóczi út 24.	- képviselője: mindenkori polgármester
Zalaszombatfa	8969 Petőfi utca 2.	- képviselője: mindenkori polgármester
Zebecke	8957 Petőfi Sándor út 12.	- képviselője: mindenkori polgármester"



8879	Kerkateskánd	Béke utca 59.	172	2
8957	Kissziget	Fő út 42.	180	2
8988	Kozmadombja	Jókai utca 25.	43	1
8978	Külsősárd	Kossuth utca 18.	67	1
8978	Lendvadedes	Kossuth utca 3.	31	1
8977	Lendvajakabfa	Kossuth utca 38.	41	1
8878	Lovászi	Kútfej utca 112.	1 156	12
8973	Magyarföld	Jókai Mór utca 4.	52	1
8976	Márokföld	Kossuth Lajos utca 31.	52	1
8949	Mikekarácsonyfa	Petőfi Sándor utca 54.	332	4
8976	Nemesnép	Petőfi Sándor utca 43.	128	2
8948	Nova	Kossuth utca 35.	787	8
8954	Ortaháza	Fő út 36.	110	2
8956	Páka	Petőfi út 1.	1 123	12
8986	Pórszombat	Kossuth Lajos utca 3.	285	3
8956	Pördefölde	Fő út 13.	60	1
8986	Pusztapáti	Akácós út 11.	27	1
8978	Rédics	Vasút utca 10.	915	10
8977	Resznek	Béke tér 13.	269	3
8879	Szécsisziget	Rákóczi Ferenc utca 25.	207	3
8975	Szentgyörgyvölgy	Kossuth Lajos utca 31.	393	4
8953	Szentpéterfölde	Kossuth utca 52.	145	2
8969	Szijártóháza	József Attila utca 1/A.	24	1
8986	Szilvagy	Béke utca 18.	188	2
8876	Tormafölde	Petőfi Sándor utca 81.	354	4
8877	Tornyiszentmiklós	Kossuth Lajos utca 57.	542	6
8971	Zalabaksa	Rákóczi út 24.	648	7
8969	Zalaszombatfa	Petőfi utca 2.	50	1
8957	Zebecke	Petőfi Sándor út 12.	70	1

A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást elfogadja.

A Társulási Megállapodás módosítása, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. október 1.

Felelős: polgármester

## **2.) Szociális tűzifa beszerzésére fatermék határidős adásvételi szerződés megkötése**

**Előadó: Rácz József polgármester**

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta**

### **100/2022 . (IX.28 ) Kt. Határozat**

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő állami támogatást elfogadja és jóváhagyja a Belügyminiszterrel a Támogatói Okiratot.

Az önkormányzat a ZALAERDŐ Zrt.-vel(erdőgazdálkodó) Nagykanizsa, Múzeum tér 6. fatermék határidős adásvételi szerződést köt.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a fatermék határidős adásvételi szerződések aláírására a szociális tűzifa szállításának a megrendelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

## **3.) Polgármesteri tájékoztató**

**Előadó: Rácz József polgármester**

Az előterjesztés szóban történt.

### **Ingyatlanvásárlási kérelem elbírálása**

**Rácz József polgármester** tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy Kulcsár Kevin Zsolt 4220 Hajdúböszörmény Fekete Péter utca 9 szám alatti lakos szeretné vásárolni az az önkormányzat tulajdonát képező 8954 Ortaháza, Fő út 61 Szám alatt lévő (106 Hrsz) ingatlant. Az ingatlanon a családi ház elbontásra került, jelenleg garázs és melléképületek találhatóak csak a telken . A polgármester javasolta, hogy A kérelmező részére a képező 8954 Ortaháza,

Fő út 61 Szám alatt lévő (106 Hrsz) ingatlant 400.000 Ft vételárért értékesítse. A polgármester hozzátette, hogy az Ortaháza Fő út 59 szám alatti ingatlan Kulcsár Kevin Zsolt megvásárolja, a kérelemben megjelölt ingatlan ezen ingatlan mellett található. A kérelmező és családja állattartást tervez a telken, emellett Ortaháza településen szeretnének letelepedni, melynek örülni kell, hisz a családdal 3 fővel nőni fog Ortaháza lakossága.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta**

**101/2022 .(IX.28 ) Kt. Határozat**

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ortaháza Község Önkormányzatának tulajdonát Képező 8954 Ortaháza, Fő út 61 Szám alatt lévő (106 Hrsz) ingatlant 400.000 összegű vételárért értékesíti Kulcsár Kevin Zsolt 4220 Hajdúböszörmény Fekete Péter utca 9 szám alatti lakos részére.

A vételár összegét a vevő a szerződés aláírásával egy időben egy összegben köteles Ortaháza Község Önkormányzata 75000356-10068333 számú költségvetési számlájára átutalással megfizetni.

Az adásvételi szerződések megkötésével kapcsolatos összes költség (ügyvédi díj, földhivatali eljárás díja stb.) a vevőt terhelik.

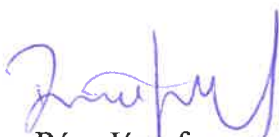
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A polgármester a nyilvános képviselőtestületi ülést 12.30 - órakor bezárta

**Kmf.**

  
Ráczi József  
polgármester



  
Tóthné Péter Judit  
jegyző