

182/24/ 2020

Zala Megye

Ortaháza

Jegyzőkönyv

**Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 30-án megtartott nyilvános testületi ülésről**

Határozat

104-114/2020.(IX.30.) Kt. határozat.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ortaháza Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 2020. szeptember 30 -én 15 ,⁰⁰ - órakor megtartott **nyilvános ülésről**

Az ülés helye : Önkormányzat hivatali helyisége Ortaháza, Fő út 36.

Jelen vannak:

Rácz József	polgármester
Belső József	képviselő
Becze Árpád	képviselő
Szalai Sándor	képviselő

Távolmaradását előre jelezte:

Biró Györgyné képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző
Henczné Boha Erika jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:-----

Rácz József polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait, a jegyzőt és munkatársát.

A polgármester megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 főből 4 fő képviselő jelen van.

NAPIREND:

1.)Megbízási szerződés megkötése betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére

Előadó: Rácz József polgármester

2.)Szociális tűzifa beszerzésére fatermék határidős adásvételi szerződés megkötése

Előadó: Rácz József polgármester

3.) Ortaháza község önkormányzata képviselő-testülete a helyi adókról szóló 13/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata, beszámoló az önkormányzat adóztatási tevékenységéről.

Előadó: Tóthné Péter Judit jegyző

4.)Az önkormányzat és a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2021 évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előadó: Rácz József polgármester

5.) Az önkormányzati társulások 2020 évi működéséről beszámoló

Előadó: Rácz József polgármester

6.) Beszámoló Ortaháza község közbiztonsági helyzetéről, a végzett rendőri tevékenységről.

Előadó: Rácz József polgármester

7.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Rácz József polgármester

8.) Interpelláció, kérdés

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.) Megbízási szerződés megkötése betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alábbi határozatot hozta:

104/2020. (IX.30) Határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete a pákai betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére 2020. október 1 napjától határozatlan időtartamra megbízási szerződés köt Gyulai Family-Dent Kft-vel (képviseli: Dr. Gyulai Gábor fogorvos székhely: 8800 Nagykanizsa Rákóczi utca 83.) A képviselőtestület betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére vonatkozó megbízási szerződést elfogadja és jóváhagyja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. október 1.-től folyamatos

Felelős: polgármester

2.) Szociális tűzifa beszerzésére fatermék határidős adásvételi szerződés megkötése

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alábbi határozatot hozta:

105/2020. (IX.30) Határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő állami támogatást elfogadja és jóváhagyja a Belügyminiszterrel a Támogatói Okiratot.

Az önkormányzat a szociális célú tűzifa vásárlásához biztosított 342.900 Ft támogatásból, és az önkormányzat által biztosított 22.860 Ft önerőből, összesen 365.760 -ból 18 m³ mennyiségű tűzifát vásárol 16.000 +ÁFA Ft/m³ erdei rakodói áron a ZALAERDŐ Zrt., Nagykanizsa, Múzeum tér 6. szám alatti erdőgazdálkodótól. Az önkormányzat az erdőgazdálkodóval fatermék határidős adásvételi szerződést köt.

Továbbá az önkormányzat ZALAERDŐ Zrt., Nagykanizsa, Múzeum tér 6. szám alatti erdőgazdálkodóval fatermék határidős adásvételi szerződést köt további 17m³ tölgy/cser tűzifát 14.500 Ft/m³ +Áfa áron (összesen bruttó 313.055 Ft) történő beszerzésére vonatkozóan.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a fatermék határidős adásvételi szerződések aláírására a szociális tűzifa szállításának a megrendelésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3.) Ortaháza község önkormányzata képviselő-testülete a helyi adókról szóló 13/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata, beszámoló az önkormányzat adóztatási tevékenységéről.

Előadó: Tóthné Péter Judit jegyző

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alábbi határozatot hozta:

106/2020. (IX.30) Határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző helyi adókról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

4.)Az önkormányzat és a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2021 évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alábbi határozatot hozta:

107/2020. (IX.30) Határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint jóváhagyja és elfogadja:

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja

Belső ellenőrzési kézikönyv: 2020. január 1

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek:

- **Cél:** A vagyongazdálkodás végrehajtásának vizsgálata
- **Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek:** A vagyongazdálkodás vizsgálata
- **Tárgya:** selejtezési-, leltározási tevékenység, analitikus nyilvántartások rendje
- **Terjedelme:** 2 év
- **Időszak:** 2018. január 01-től, 2019. december 31.
- **Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja:**
- Önkormányzati kockázati szintfelmérés, 2020.január 1.
- **Azonosított kockázati tényezők:** Sokrétű feladat.
- Emberi erőforráshiány
- **Az ellenőrzés típusa:** pénzügyi-gazdasági ellenőrzés
- **Az ellenőrzés ütemezése (**):** 2021. július-augusztus
- **Erőforrás szükségletek (***):**3 szakértői nap
- **A soron kívüli ellenőrzésekhez szükséges kapacitás: 1 szakértői munkanap.**
- * A 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján.
- ** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.
- *** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült

időszükséglet és emberi erőforrás.

A képviselőtestület a 2021 évi belső ellenőrzéssel összefüggő tevékenységeket, létszám és erőforrás szükségletet az előterjesztés 1-3 melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos 2021. év december

Felelős : polgármester

jegyző

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alábbi határozatot hozta:

108/2020. (IX.30) Határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint jóváhagyja és elfogadja:

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja

Belső ellenőrzési kézikönyv: 2020. január 1

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek:

- **Cél:** A vagyongazdálkodás végrehajtásának vizsgálata
- **Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek:** A vagyongazdálkodás vizsgálata
- **Tárgya:** : selejtezési-, leltározási tevékenység, analitikus nyilvántartások rendje
- **Terjedelme:** 2 év
- **Időszak:** 2018. január 01-től, 2019. december 31.
- **Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja:**
- Önkormányzati kockázati szintfelmérés, 2020.január 1.
- **Azonosított kockázati tényezők:** Sokrétű feladat.
- Emberi erőforráshiány
- **Az ellenőrzés típusa:** pénzügyi-gazdasági ellenőrzés
- **Az ellenőrzés ütemezése (**):** 2021. július-augusztus
- **Erőforrás szükségletek (***):**3 szakértői nap
- **A soron kívüli ellenőrzésekhez szükséges kapacitás: 1 szakértői munkanap.**

* A 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján.

** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

*** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

A képviselőtestület a 2021 évi belső ellenőrzéssel összefüggő tevékenységeket, létszám és erőforrás szükségletet az előterjesztés 1-3 melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos 2021. év december

Felelős : polgármester

jegyző

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alábbi határozatot hozta:

109/2020. (IX.30) Határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat 2021-2022. évi belső ellenőrzésével megbízza a Kavar Gazdasági Tanácsadó Betéti Társaságot (8788. Zalaszentlászló Kossuth Lajos u. 62). A megbízási díj összege: 50 000 Ft/év

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A képviselő testület továbbá felhatalmazza a jegyzőt, hogy a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2021 évi belső ellenőrzésére vonatkozóan kössön megbízási szerződést a Kavar Gazdasági Tanácsadó Betéti Társasággal (8788 Zalaszentlászló Kossuth Lajos u. 62)

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

5.) Az önkormányzati társulások 2020 évi működéséről beszámoló

Előadó: Rác József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alábbi határozatot hozta:

110/2020. (IX.30) Határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester önkormányzati társulások 2020. évi működéséről szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

7.) Beszámoló Ortaháza község közbiztonsági helyzetéről, a végzett rendőri tevékenységről.

Előadó: Rác József polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alábbi határozatot hozta:

111/2020. (IX.30) Határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ortaháza település biztonsági helyzetéről, a végzett rendőri tevékenységről szóló beszámolót tudomásul veszi és jóváhagyja.

6.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Rácz József polgármester

Az előterjesztés szóban történt

Pákai Öveges József Óvoda-Bölcsőde felújítása

Rácz József polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy Páka Község Önkormányzata a Magyar Falu program felhívás keretében (Kódszáma: *MFP-FOB/2019*) „Óvodafejlesztés” alapprogramja alapján a 8956 Páka, Ifjúság út 11 szám alatt lévő (81/17 Hrsz) Pákai Öveges József Óvoda-Bölcsőde felújításához 29.999.999 Ft támogatásban részesült.

A polgármester a felújítással összefüggő kiadásokról az alábbiak szerint tájékoztatta a képviselőtestületet:

A Pákai Öveges József Óvoda-Bölcsőde felújítással összefüggő kiadások:

	Adat Ft-ban
Tevékenység megnevezése	Kiadás
tervező:	381.000
Építés (felújítási munka)	31.012.372
műszaki ellenőr:	571 500
pályázatírás:	450 000
Projektmenezsment (pályázati elszámolás)	450 000
Összes Kiadás	31.864.872

A Pákai Öveges József Óvoda-Bölcsőde felújításához szükséges önkormányzati támogatás

	Adat Ft-ban
Bevételi forrás	összeg
Pályázati támogatás	29.999.999
Önkormányzati támogatás (saját forrás mértéke)	1.864.873 Ft
Összesen	31.864.872

Az önkormányzati támogatás felosztása tulajdonrészük arányában:

A fejlesztéshez szükséges önkormányzati önrész: 1.864.873 Ft, melyhez 8956 Páka, Ifjúság út 11 szám alatt lévő(81/17 Hrsz) Pákai Öveges József Óvoda-Bölcsőde épületében lévő tulajdonrészük arányában az önkormányzatok az alábbiak szerint kellene hozzájárulni:

- Páka Község Önkormányzatát terhelő önrész (75 %): 1.398.655 Ft
- Kányavár Község Önkormányzatát terhelő önrész (11%):205.136 Ft
- Ortaháza Község Önkormányzatát terhelő önrész (9%): 167.838 Ft
- Pördefölde Község Önkormányzatát terhelő önrész (5%):93.244 Ft

Páka Község Önkormányzatainak képviselőtestülete kéri Ortaháza, Kányavár és Pördefölde Községek Önkormányzatait, hogy járuljanak hozzá a fejlesztéshez a tulajdonrészük arányában, melyről szóló megállapodást a polgármester elfogadásra javasolta.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alábbi határozatot hozta:

112/2020. (IX.30) Határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyar Falu program felhívás keretében (Kódszáma: MFP-FOB/2019) „Óvodafejlesztés” alapprogramja alapján a 8956 Páka, Ifjúság út 11 szám alatt lévő (81/17 Hrsz) Pákai Öveges József Óvoda-Bölcsőde felújításához szükséges önkormányzati önerő biztosításáról megállapodást köt Páka, Kányavár és Pördefölde Községek Önkormányzataival.

A projekt keretében megvalósuló felújításhoz Ortaháza Község Önkormányzata 167.838 Ft önkormányzati támogatást biztosít.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármester a megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Alma vásárlás

Rácz József polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy a koronavírus járványra tekintettel javasolja, hogy az önkormányzat Ortaháza település lakossága részére vásároljon almát háztartásonként 20 kg mennyiségben. Pálincás Mátyás Gutorföldei egyéni vállalkozó az almát 200 Ft+ Áfa (bruttó 254 Ft/kg) összegért biztosítaná az önkormányzat részére. A polgármester javasolta, hogy összesen 800 kg almát vásároljon meg bruttó 203.200 Ft összegért. A polgármester javasolta, hogy a háztartások részére az almát az önkormányzat jövedelemre tekintet nélkül biztosítsa.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alábbi határozatot hozta:

113/2020. (IX.30) Határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ortaháza Község lakossága részére összesen 800 kg almát vásárol Pálinkás Mátyás egyéni vállalkozótól (8951 Gutorföldre, Kossuth út 15/A, adószáma: 67278978-2-40) 200 Ft+ ÁFA (bruttó 254 Ft) beszerzési áron. A vételár összesen bruttó 203.200 Ft. Az önkormányzat háztartásonként 20 kg almát biztosít jövedelemre tekintet nélkül.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Az Ortaháza Fő út 4. (45 Hrsz) szám alatt lévő áruház, udvar művelési ágú ingatlan bérbeadása vegyesbolt üzemeltetése céljából

Rác József polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy polgármesterként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendeletben foglaltakra figyelemmel 64/2020 (V.7.) határozattal az Ortaháza Fő út 4. (45 Hrsz) szám alatt lévő áruház, udvar művelési ágú ingatlant 1.800 000 Ft vételárért történő megvásárlásáról hozott döntést Páka ÁFÉSZ-től (8956 Páka, Kossuth út 34). A vételár kiegyenlítése két részletben történt az alábbiak szerint:

- I. részlet 1 millió Ft az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg
- II. részlet 800 ezer Ft 2020. szeptember 30 -án.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos mindennemű költség az önkormányzatot terhelte.

Jelenleg folyamatban van tulajdonjog változás bejegyzése iránti kérelem intézése . a tulajdonjog változás bejegyzéséhez az önkormányzat részéről az ügyben eljáró ügyvéd részére ki kell állítani a nyilatkozatot arról, hogy a vételár 100%-ban kiegyenlítésre kerül. Ezen nyilatkozat alapján az ügyvéd a földhivatalhoz a kérelmet az ügyben be fogja nyújtani. Az ingatlant jelenleg Molnár János Györgyné egyéni vállalkozó (adószáma: 60669458-2-40, 8956. Páka, Kossuth út 32.) üzemelteti vegyesbolt céljából. Molnár János Györgyné egyéni vállalkozó kéri az önkormányzatot, hogy vegyesbolt üzemeltetése céljából térítésmentesen az részére adja bérbe határozatlan időtartamra a boltot. A polgármester a lakossági kiskereskedelmi ellátás érdekében javasolta a bérleti szerződés megkötését, az üzlet térítésmentes bérbeadását Molnár Jánosné egyéni vállalkozó részére. A polgármester hozzátette, hogy térítésmentes bérbeadás elfogadása esetén nem javasolja a következő években a vállalkozó részére önkormányzati támogatás megállapítását.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül alábbi határozatot hozta:

114/2020. (IX.30) Határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Molnár János Györgyné egyéni vállalkozó (adószáma: 60669458-2-40, 8956. Páka, Kossuth út 32.) részére vegyesbolt üzemeltetése céljából a lakosság kiskereskedelmi ellátása céljából 2020 október 1 napjától határozatlan időtartamra térítésmentesen bérbe adja az Ortaháza Fő út 4. (45 Hrsz) szám alatt lévő áruházzal, udvar művelési ágú ingatlant. A képviselőtestület a bérleti szerződést elfogadja és tudomásul veszi.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

A lakosság részéről felvetések, kérdések nem hangzottak el.

A polgármester a nyilvános ülést 16.30 - órakor bezárta

Kmf.

Rácz József
polgármester



Tóthné Péter Judit
jegyző