

504/2/2018.

Zala Megye

Ortaháza

Jegyzőkönyv

**Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 3 – án megtartott rendkívüli nyilvános ülésről.**

Határozatok

26-27 /2018.(IV.03.) kt. határozat.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ortaháza Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 2018. Április 03- án 14,⁰⁰ - órakor megtartott nyílt ülésről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége Ortaháza, Fő út 36.

Jelen vannak:

Vajmi Ferenc	polgármester
Rácz József	alpolgármester
Bíró Györgyné	képviselő
Becze Árpád	képviselő
Belső József	képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző
Henczné Boha Erika igazgatási ügyintéző(jegyzőkönyvvezető)
Vajminé Czupi Katalin pénzügyi ügyintéző

Vajmi Ferenc polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait, a jegyzőt és munkatársát.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 főből 5 fő képviselő jelen van.

NAPIREND:

1.) A VP6-19.2.1.-59-7-17 kódszámú Vidé Körzö” program pályázati felhívás keretében az önkormányzat tulajdonát képező 8954 Ortaháza, Fő u 36. szám (hrs: 75) alatt lévő község háza felújítására pályázat benyújtásáról döntés

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.) A VP6-19.2.1.-59-7-17 kódszámú Vidé Körzö” program pályázati felhívás keretében az önkormányzat tulajdonát képező 8954 Ortaháza, Fő u 36. szám (hrs: 75) alatt lévő község háza felújítására pályázat benyújtásáról döntés

Előadó: Vajmi Ferenc polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

26 /2018(IV.3.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete pályázatot nyújt be a VP6-19.2.1.-59-7-17 kódszámú Vidé Körzö” pályázati felhívás keretében az önkormányzat tulajdonát képező 8954 Ortaháza, Fő u 36. szám (hrs: 75) alatt lévő község háza felújítására.

A fejlesztés megnevezése: Ortaháza Községháza Felújítása
A fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: 75 Hrsz

A fejlesztés (felújítás) összköltsége: 8.414.825 Ft.
A fejlesztés támogatás szempontjából elszámolható költsége: 8.414.825 Ft.
A pályázaton igényelt támogatás: 5 millió Ft.

A fejlesztéshez szükséges pénzügyi fedezet megteremtése érdekében önkormányzat által biztosított önerő 3.414.825 Ft, melyet az önkormányzat saját forrásból és a tárgyévi költségvetésében elkülönítve biztosít.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

27 /2018(IV.3.) Kt. határozat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete **VP6-19.2.1.-59-7-17 kódszámú Vidékkörző** pályázati felhívás keretében az önkormányzat tulajdonát képező 8954 Ortaháza, Fő u 36. szám (hrsz: 75) alatt lévő községháza felújítására vonatkozó a Bau-System '98 Bt által készített műszaki dokumentációt elfogadja, és engedélyezi a dokumentáció ellenértékének kiegyenlítését 233.000Ft+Áfa , azaz bruttó 295.910 Ft összegben a vállalkozó szerződésben foglaltak figyelembevételével.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

A polgármester a nyílt ülést 14,³⁰ - órakor bezárta.

Kmf.


Vajmi Ferenc
polgármester




Tóthné Péter Judit
jegyző

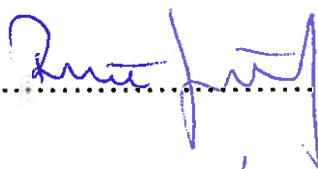
J E L E N L É T I I V

Ortaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. április 3-án tartott nyílt ülésről


Ortaháza Község Önkormányzata

Vajmi Ferenc polgármester..... 

Rácz József alpolgármester..... 


Biró Györgyné képviselő..... 

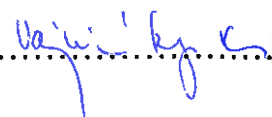
Becze Árpád képviselő..... 

Belső József képviselő..... 

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző..... 

Henczné Boha Erika jegyzőkönyvvezető..... 

Vajminé Czupi Katalin pénzügyi ügyintéző..... 

MEGHÍVÓ

Tisztelettel m e g h í v o m Önt
ORTAHÁZA Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 3-án (kedden) 14,00-órakor
tartandó rendkívüli nyilvános ülésre.

Az ülés helye:

Ortaháza Község Önkormányzata hivatali helyisége Ortaháza, Fő út 36

NAPIREND:

1.) A VP6-19.2.1.-59-7-17 kódszámú Vidékkörző” program pályázati felhívás keretében az önkormányzat tulajdonát képező 8954 Ortaháza, Fő u 36. szám (hrszt: 75) alatt lévő községháza felújítására pályázat benyújtásáról döntés

Előadó: Vajmi Ferenc polgármester

Páka, 2018. Március 30

Tisztelettel:





Vajmi Ferenc
polgármester

Záradék:

A képviselő-testületi ülésre szóló meghívó az önkormányzat hirdetőtábláján 2018. Március 30-tól április 3-ig ki függesztésre került.




Tóthné Péter Judit
jegyző

Előterjesztés: Ortaháza Község Önkormányzata képviselőtestületének a 2018.április.03-án tartandó képviselőtestületi ülésére

Tárgy: A VP6-19.2.1.-59-7-17 kódszámú Vidékörző” program pályázati felhívás keretében az önkormányzat tulajdonát képező 8954 Ortaháza, Fő u 36. szám (hrsz: 75) alatt lévő községháza felújítására pályázat benyújtásáról döntés

Tisztelt képviselőtestület!

Lenti és Térsége Vidékfejlesztési Egyesület a LEADER Helyi Akciócsoport (HACS) illetékességi területén működő helyi önkormányzatok, helyi nemzetiségi önkormányzatok, egyházi jogi személyek támogatására közétette a a VP6-19.2.1.-59-7-17 kódszámú Vidékörző” program pályázati felhívását a HACS területén a településkép szempontjából fontos, illetve közösségi céllal megvalósuló egyéni építési beruházások, kislépték fejlesztések, illetve épített és kulturális értékeket bemutató, helytörténeti kiadványok, könyvek összeállításának támogatásával a település élhetőségének javítása és az épített és kulturális örökség megőrzésére, helyi identitás erősítésére irányuló fejlesztések megvalósításának érdekében.

A felhívás indokoltsága és célja

A tervezési terület településein a 2007-2013-as szakban számos közösségi célú, településképet javító fejlesztés valósulhatott meg. A térség fejlődése, népességmegtartó erejének növelése érdekében tovább kell folytatni a megkezdett fejlesztéseket, hogy vonzó falukép, a szabadid hasznos eltöltését segít beruházások valósulhassanak meg. Fontos emellett azoknak az értékeknek a meg őrzése is, amelyek a térség múltjához, hagyományaihoz tartoznak és a vidék sokszínűségét, értékeit bizonyítják.

A rendelkezésre álló forrás: A helyi felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg: 45.000.000 Ft.

Választható önállóan támogatható tevékenységek egyike a Községi célú fejlesztések megvalósításához kapcsolódó építési beruházásokat , melyen belül pályázatot lehet benyújtani a *:Közösségi célú fejlesztések érdekében építési beruházások megvalósítása épület(ek), épületrész(ek),építmény(ek) építése, rekonstrukciója, fejlesztése (bővítés esetén a bővítmény hasznos alapterülete nem haladhatja meg az eredeti hasznos alapterület 50%-át) által, azaz új építés, átalakítás, bővítés,felújítás, korszerűsítés támogatására.*

Emellett támogathatók a kisléptékű infrastruktúra fejlesztése, a beruházáshoz szükséges kiegészítő infrastruktúra kiépítése, fejlesztése, megújuló energia hasznosítást és akadálymentes hozzáférést célzó beruházások.

Ezen pályázati célkitűzésként az önkormányzat tulajdonát képező 8954 Ortaháza, Fő u 36. szám (hrsz: 75) alatt lévő községháza felújítására célszerű a pályázat benyújtása az alábbi indokok alapján

A felújításra kerülő Községháza az elmúlt évszázad közepén épült, hagyományos téglalapozással és falazattal. Tetőszerkezete hagyományos ácsolt sátozott, hornyolt cserépfedéssel. Műszakilag jó állapotú az épület. Repedések a falakon és alapozáson nem láthatók. A több funkciójú épületben van a helyi önkormányzat székhelye, továbbá orvosi rendelő, könyvtár, közösségi tér, imaterem és egyéb kiszolgáló helyiségek. **Pályázati és**

korlátozott saját erő hozzáadásával az alábbi felújítási munkákat lenne célszerű elvégezni:

- külső homlokzati nyílászárók cseréje
- lábazat és külső falazat hőszigetelése,
- előző munkákhoz kapcsolódó egyéb munkák.

A fejlesztés részletes szakmai tartalmának bemutatása:

A projekt keretében Ortaháza községének felújítása, energetikai korszerűsítése történik meg az épület külső nyílászáróinak cseréjével és külső homlokzati és lábazati hőszigetelésével.

A fejlesztés részletes szakmai tartalmának bemutatása:

Az önkormányzat 100%-os tulajdonát képezi az Ortaháza, Fo u 36. Szám alatt található Községközháza, amely helyet ad az önkormányzati kötelező feladatellátásának. Az épületben iroda, könyvtár, orvosi rendelő, eMOP (e-Magyarország pont), vallás gyakorlására külön helyiség, illetve rendezvényterem áll rendelkezésre. Ortaháza Településképi Arculati Kézikönyve 2017-ben készült el, melynek célja egy olyan szemléletformáló kiadvány kidolgozása, mely a helyi lakosság, a döntéshozók, az újonnan betelepülők számára nyújt tájékoztatást az épített és természeti értékekről, a település építészeti arculatának jellemzőiről, és iránymutatást ad az épített környezet alakításával kapcsolatos elvárásokról. Az önkormányzat 2014-ben elkészült Gazdasági Program dokumentumában szerepel a következő mondat:

„Célszerű lenne az önkormányzatnak kedvező pályázati lehetőségek kihasználásával a községközházat felújítani (nyílászárók cseréje, hőszigetelés, fűtés korszerűsítése), mellyel jobb körülmények között kerülne a közszolgáltatás biztosításra. Emellett az épület felújításával, korszerűsítésével az épület fenntartási kiadásai, rezsiköltségek csökkenése érhető el.”

Ortaháza Község Önkormányzatának tehát már több éve a fejlesztési céljai között szerepel a községközháza felújítása, mely célja eléréséhez kívánja a jelen pályázati felhívással elnyerhető támogatást felhasználni. A projekt keretében közösségi célú fejlesztés megvalósításához kapcsolódó építési beruházás valósul meg a településen kulturális szolgáltatást biztosító épület felújítása, korszerűsítése által. A beruházással érintett ingatlan a település központjában lévő (Fő út 36., hrsz: 75) épület (Községközháza), amely több funkciónak ad helyet. A közösségi célú fejlesztés segíti a település társadalmi felzárkózását és közvetve támogatja a helyi gazdaság növekedését is.

A támogatás mértéke:

A támogatás maximális mértéke valamennyi támogatást igénylő esetében 85%, az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege maximum 5000000 Ft.

A pályázat beadásának előkészítéséhez benyújtott árajánlatok ismertetése

A Verein Építőipari Szolgáltató és Vendéglátó Kft az épület hőszigetelésére és nyílászáróinak cseréjére árajánlatot adott, mely szerint a fejlesztés várható költsége **8.414.825 Ft**

Az egyedi tételekre-15 kültéri műanyag nyílászáró, ablakkönyöklő és takaróléc- árajánlatot adott a Zala – Road Kft.(Lenti Tölgyfa út 7), 3.630. 422 Ft összegben, valamint a TŰ-FAKER Kft, mintegy 3.578.276 Ft összegben.

A fejlesztéshez szükséges pénzügyi fedezet megteremtése érdekében önkormányzat által biztosított önerő 3.414.825 Ft, melyet az önkormányzat saját forrásból és a tárgyévi költségvetésében elkülönítve kell biztosítania

A műszaki tervdokumentációt a Bau-System'98 Bt 233.000 Ft+Áfa összegért készítette el. A pályázat elkészítéséért pedig 100.000 Ft kell fizetni Verger Renáta egyéni vállalkozónak. A pályázatot várhatóan 2018 ősz végéig bírálják el, így sikeres pályázat esetén várhatóan 2019 ősz végéig elhúzódik a kivitelezés. Ezen költségek 100%ban az önkormányzatot terhelik, mivel a maximálisan igényelhető támogatást a Községháza felújítására fordítjuk. Ezen költségekhez járul még hozzá sikeres pályázat esetén a nyilvánosság, a projektmenedzsment, valamint a műszaki ellenőrzés költsége.

Az előterjesztés mellékletét képezi a "**Vidékörző**" Program (A helyi felhívás kódszáma: **VP6-19.2.1.-59-7-17**) helyi felhívás.

Javaslom, hogy a képviselőtestületnek, hogy az előterjesztésben foglalt figyelembevételével nyújtsa be a VP6-19.2.1.-59-7-17 kódszámú Vidékörző"program pályázati felhívás keretében az önkormányzat tulajdonát képező 8954 Ortaháza, Fő u 36. szám (hrs: 75) alatt lévő községháza felújítására a pályázatát.

Páka, 2018.04.03.

Tisztelettel: Tóthné Péter Judit
Jegyző



..../2018(IV.3.) Kt. határozati javaslat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete pályázatot nyújt be a **VP6-19.2.1.-59-7-17 kódszámú Vidékörző" pályázati felhívás keretében az önkormányzat tulajdonát képező 8954 Ortaháza, Fő u 36. szám (hrs: 75) alatt lévő községháza felújítására.**

A fejlesztés megnevezése: Ortaháza Községháza Felújítása
A fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: 75 Hrsz

A fejlesztés (felújítás) összköltsége:8.414.825 Ft.

A fejlesztés támogatás szempontjából elszámolható költsége: 8.414.825 Ft.

A pályázaton igényelt támogatás: 5 millió Ft.

A fejlesztéshez szükséges pénzügyi fedezet megteremtése érdekében önkormányzat által biztosított önerő 3.414.825 Ft, melyet az önkormányzat saját forrásból és a tárgyévi költségvetésében elkülönítve biztosít.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

.../2018(IV.3.) Kt. határozati javaslat

Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete **VP6-19.2.1.-59-7-17** kódszámú Vidékörző” pályázati felhívás keretében az önkormányzat tulajdonát képező 8954 Ortaháza, Fő u 36. szám (hrs: 75) alatt lévő községháza felújítására vonatkozó a Bau-System’98 Bt által készített műszaki dokumentációt elfogadja, és engedélyezi a dokumentáció ellenértékének kiegyenlítését 233.000Ft+Áfa , azaz bruttó 295.910 Ft összegben a vállalkozó szerződésben foglaltak figyelembevételével.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester